

インターネットで映像が見られると聞きますが、具体的には何ができるの？

もうアンテナはいらない？  
映像も「光」で配信する時代に。

光ファイバーの普及でインターネットによる情報の伝送量は大きく増大。映画やドラマ、アニメ、音楽、スポーツ、お料理レシピなどの映像を配信するサービスも急激に増えてきました。番組を提供するホームページに接続して、そこから見たジャンルの映像を選択。国内、海外を合わせる。とその数は膨大なものになります。「e-mansion」では、こうした番組のなかからおすすすめラインアップを紹介しており、良質なサービスを選ぶことができるそうです。

まだまだ人気の韓流ドラマ、大人も子供も一緒に楽しめる昔懐かしいアニメ、カラオケチャンネル、ニュース番組や英会話、さらには釣りやモータースポーツなど趣味の世界まで、TVよりもバラエティに富んだ映像コンテンツが光ファイバーを通じてご覧いただけます。

「スカパー！光」で広がる、マルチメディアの楽しさ。

そしていよいよTV放送も光ファイバーで配信される時代がやってきました。「つなぐネット」が提携する「スカパー！光」は、光ファイバーを使ったTV放送サービスのひとつ。集合アンテナをつけたり、CATVと光ファイバーを両方敷設する必要もなく、地上波、地上波デジタル、BS、BSデジタル

これからまだマンションとインターネットの関係は進化するのですか？

セキュリティ網の構築にもインターネットのチカラ。

さまざまな情報のやりとりができるインターネット網をマンション内に張り巡らせることで、防犯機能やその他の便利機能への活用も広がりはじめられています。

すでに電器メーカーなど各社のシステムを連携させたセキュリティ機能を導入したマンションもあります。入居者が持つICカード1枚で、エントランスオートロック、エレベーター、住戸玄関の解錠ができる「ICカードサービス」。留守中の非常警報やお子さまの帰宅を携帯電話に自動通知したり、ホームセキュリティのセット・解除を携帯電話で操作できる「モバイルサービス」。帰宅前にエアコンをつけたりもできる「家電機器コントロールサービス」など。技術の進歩で、マンションとインターネットの関係はさらに深まりそうです。

**ICカードセキュリティ**

**集合玄関**

ICカードによる認証

- ▶ ドアオープン
- ▶ エレベーターを1階へ呼び出し

**各住戸玄関**

ICカードによる認証

- ▶ ドア解錠

**エレベーター**

ICカードによる認証

- ▶ 呼出ボタンが有効
- ▶ (カゴ内) ICカードによる認証
- ▶ 行き先階指定ボタン有効

夜間ノンストップ運転

## SECURITY & SUPPORT

安心をつなぐ。

でもやっぱりインターネットという操作が難しそうですか？

はじめの二歩も、いまはカンタン。ただつなぐだけでネット生活。

プロバイダを決めたり、機器を準備したり、いろいろ設定したりと、インターネットを始めることには、難しいイメージが付きまといがち。「つなぐネット」が参画する分譲マンションでは、インターネットが気軽に使えるよう、はじめからすべての居室に配線済み。本差し込み、入居してパソコンのLANケーブルを二本差し込めば、すぐに「e-mansion」インターネットサービスが利用できます。

※物件により仕様が異なる場合もあります。

365日のカスタマーサポートや、マンション専用ホームページも便利。

「e-mansion」では、利用上の疑問や質問もマンションのインターネットに詳しい365日対応のサポート

さらにCS(スカパー！)、FM放送までひとつの光ファイバーで配信するサービスを提供しています。マンションの各居室に設置されたTV端子に、これまでと同じようにお手持ちのTVを接続するだけで地上波アナログ、BSアナログが視聴可能。地上デジタル、BSデジタル放送は対応チューナーまたはTVがあれば、アンテナなしで簡単に見ることが出来ます。さらに専用デジタルチューナーを接続すれば、スカパー！によるCS放送の280チャンネルも豊富な番組ラインアップを視聴することが出来ます。

通常、インターネット放送では放送番組をインターネット方式に変換して送信しています。しかし「スカパー！光」では、一般家庭のTVで受信しているのと同じ伝送方式を使って送信するため、通常のTVで受信が可能です。またインターネット用回線とは別に、TV映像を伝送する光ファイバー回線を用意しているため、インターネットを使っている時に通信速度が遅くなったりという

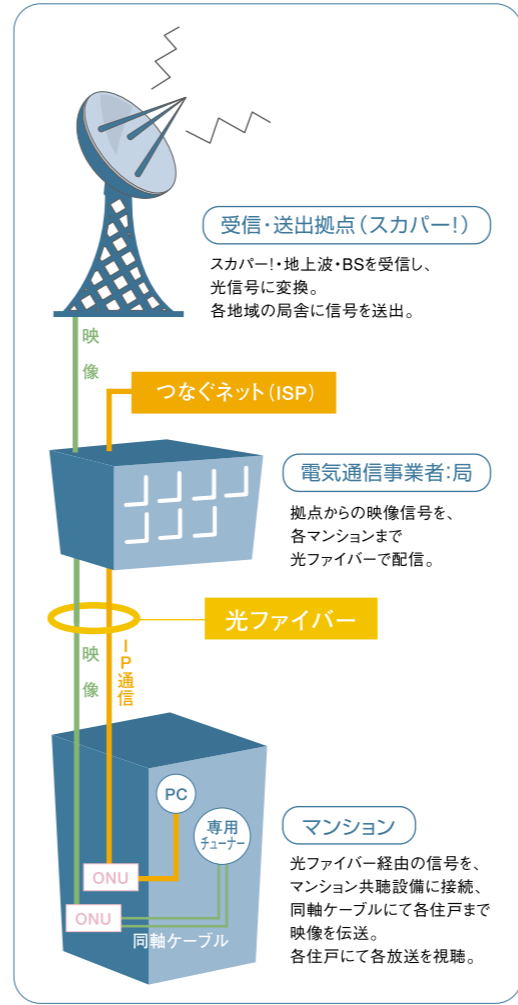
うことも、もちろんありません。

放送形態が多様化する現代にフィットした、TVのあり方。

「スカパー！光」未対応のマンションでCS放送を見たいと思ったときには、各戸別でバルコニーや屋上などにCSアンテナを設置する必要があります。しかし住戸の方位によっては受信できなかったり、あるいはマンションの管理組合によってはアンテナ設置を禁止しているケースも。さらに2011年に地上波アナログの放送が終了し、地上波デジタル用のUHFアンテナまで設置が必要となると、とても煩雑です。

ひとつの大容量光ファイバーをマンションに引き込んであれば、こうした複数の放送形態にまとめて対応できます。しかもマンション個別でアンテナを立てるよりも電波障害を受けにくいとも言われています。

「スカパー！光」サービスの仕組み



- サービス内容
- ・地上波(VHF・UHF)
  - ・BSデジタル
  - ・CS放送(スカパー！)
  - ・BSアナログ(WOWOWを除く)
  - ・地上波デジタル放送
  - ・FMラジオ
- ※「スカパー！光」とは、(株)オプティキャスト((株)スカイパーフェクト・コミュニケーションズ100%出資)が運営する、光ファイバーを使ったテレビサービスです。

**モバイルソリューション**

**住戸玄関の施錠確認・遠隔施錠**

携帯電話で住戸の鍵の状態確認、施錠が可能

**ホームセキュリティとの連動**

遠隔からのホームセキュリティのセット  
異常発生時の携帯メールへの通知

**宅配ロッカーとの連動**

宅配ロッカーに着荷があった場合、携帯メール宛にお知らせを送信

トデスクやホームページ上のQ&Aでサポート。またマンションごとの専用ホームページが設けられ、管理組合や管理会社からの情報や生活情報を確認したり、入居者同士のコミュニケーションにも役立ついるそうです。

これまでは、あくまで「プラスα」の領域だったインターネットも、いまマンションライフを豊かにするひとつの「基本アイテム」に。これからは、将来を見すえたインターネット基盤を持っているかどうかマンション選びの条件になりそうです。

この特集は、(株)つなぐネットコミュニケーションズに取材協力をいただきました。

インターネットでマンションライフを豊かにすることを求め、マンション専門のインターネットサービス「e-mansion」を提供する「つなぐネットコミュニケーションズ」。三菱地所「パークハウス」シリーズをはじめ、数々の分譲マンションで最先端のIT化を提案しています。

<http://www.em-net.ne.jp>

## ご意見募集

あなたの声が、生活散歩をつくります。

生活散歩では、読者の方のマンションや住まいに関わるさまざまな質問やご意見を受け付けています。巻末のハガキまたはお手紙等でお送りください。皆さまの声をもとに誌面づくりに役立てていきます。